КОСЕ ДОМ

Сглобяеми къщи и сгради от 1993 г.

Пълно ръководство за избор на сглобяема къща в България

Видове конструкции, предимства, процес на изграждане
и практически съвети от експертите на Косе Дом

Издание 2026 г.

kosedom.com | (+359) 893 555 450 | info@kosedom.com | Пловдив, България

Съдържание

1. За Косе Дом — 33 години опит в сглобяемото строителство
2. Какво представляват сглобяемите къщи?
3. Видове сглобяеми конструкции на Косе Дом
4. Сравнителна таблица на системите
5. Предимства на сглобяемите къщи пред традиционното строителство
6. Процесът на изграждане — стъпка по стъпка
7. Готови проекти и разпределения
8. Често задавани въпроси
9. Контакти и следващи стъпки

1. За Косе Дом

Косе Дом, бранд на Косе Босе 2000 ЕООД, е българска компания със седалище в Пловдив, специализирана в проектирането, производството, доставката и монтажа на висококачествени сглобяеми къщи и сгради. С над 33 години опит в строителния сектор, компанията е утвърден лидер в сферата на модулното и сглобяемо строителство, предлагайки доставка и монтаж в цяла България.

Компанията предлага цялостни решения — от първоначалната консултация и проектирането, през производството на конструктивните елементи, до доставката и професионалния монтаж на обекта. Косе Дом е партньор на Банка ОББ за осигуряване на финансиране при закупуване на сглобяема къща.

Основана	Локация	Рейтинг	Телефон
1993 г.	Пловдив, България	4.8/5 (41 отзива в Google)	(+359) 893 555 450

Продуктовото портфолио на Косе Дом включва жилищни и вилни къщи, офис сгради, производствени халета и цехове, складови помещения, строителни и аварийни контейнери, както и иновативни космически смарт къщи (капсули).

2. Какво представляват сглобяемите къщи?

Сглобяемата къща (позната също като префабрикувана или модулна къща) е жилищна сграда, чиито конструктивни елементи се произвеждат предварително в заводски условия и се сглобяват на строителната площадка. Този метод на строителство осигурява значително по-кратки срокове за изпълнение, по-висок контрол на качеството и по-ниски разходи в сравнение с традиционното масивно строителство.

В България сглобяемите къщи придобиват все по-голяма популярност благодарение на технологичния напредък, който гарантира отлична топлоизолация, сеизмична устойчивост и дълготрайност, съпоставима с тази на конвенционалните строителни методи.

Основни характеристики:

- Заводско производство на елементите с прецизен контрол на качеството
- Бърз монтаж на обекта — от 5 до 10 работни дни за основните дейности
- Строителство през всеки сезон ("4 сезона" технология)
- Енергийна ефективност, надвишаваща средните стандарти в България
- Устойчивост на земетресения и екстремни метеорологични условия
- Значително по-достъпна цена спрямо традиционното строителство
- Гъвкавост при проектирането — индивидуални проекти по желание на клиента

© 2026 Косе Босе 2000 ЕООД | Седалище: Пловдив | Доставка и монтаж в цяла България

3. Видове сглобяеми конструкции на Косе Дом

Метална конструкция — Прес Панел система

Най-популярната система на Косе Дом. Прес панелите са стоманени профили с полиуретаново пълнене, осигуряващи отлична топлоизолация и бърз монтаж. Подходящи за жилищни къщи, офиси и търговски обекти. Конструкцията е устойчива на земетресения и осигурява комфортен микроклимат през цялата година.

Метална конструкция — Каркас система

Каркасната система използва стоманена рамкова конструкция, облицована с различни видове панели. Осигурява висока носеща способност и гъвкавост при проектирането. Подходяща за къщи с по-големи отвори и свободни пространства. Цената стартира от 360 евро/кв.м без ДДС.

Метална конструкция — Лукс система

Премиум решение, съчетаващо стоманена конструкция с висококачествени облицовъчни материали и подобрена топло- и шумоизолация. Предназначена за клиенти, търсещи максимален комфорт и естетика в сглобяемата си къща.

Метална конструкция — Термопанел

Система, базирана на сандвич термопанели с метална конструкция. Особено подходяща за промишлени и индустриални сгради, халета, складове и производствени помещения. Бърз монтаж и отлична функционалност.

Готови преместваеми къщи

Напълно завършени къщи, произведени в заводски условия и транспортирани на обекта като готов продукт. Не изискват допълнителен монтаж на основната конструкция — идеално решение за бързо настаняване.

Дървени Финландски къщи

Класически дървени къщи с традиционна финландска архитектура. Естествен материал с отлични топлоизолационни свойства, уютна атмосфера и дълготрайност. Подходящи за вилни зони и планински терени.

Космически къщи (капсули)

Иновативен продукт на Косе Дом — смарт къщи с футуристичен дизайн. Компактни, функционални и енергийно ефективни. Подходящи за туристически обекти, кемпинг зони и модерни жилищни решения.

Куполни овални къщи

Уникална архитектурна форма, осигуряваща максимална устойчивост на натоварване и отлична аеродинамика. Куполната конструкция е енергийно ефективна благодарение на минималната повърхност спрямо обема.

Мобилни къщи на колела

Преместваеми жилищни решения, монтирани на шаси с колела. Не изискват фундамент и разрешително за строеж. Подходящи за временно настаняване, туризъм и свободно преместване.

© 2026 Косе Босе 2000 ЕООД | Седалище: Пловдив | Доставка и монтаж в цяла България

4. Сравнителна таблица на системите

Следващата таблица предоставя обобщен преглед на основните конструктивни системи на Косе Дом и техните характеристики:

Система	Приложение	Монтаж	Особености
Прес Панел	Жилищни, офиси	5-10 дни	Най-популярна, полиуретаново пълнене
Каркас	Жилищни, вилни	7-14 дни	Гъвкав дизайн, от 360 EUR/кв.м
Лукс	Премиум жилищни	10-20 дни	Максимален комфорт и естетика
Термопанел	Индустриални, халета	5-10 дни	Сандвич панели, бърз монтаж
Преместваеми	Жилищни, туризъм	Готови	Без монтаж на конструкция
Финландски	Вилни, планински	14-21 дни	Дървена конструкция, уют
Космически	Туризъм, модерни	Готови	Футуристичен смарт дизайн

© 2026 Косе Босе 2000 ЕООД | Седалище: Пловдив | Доставка и монтаж в цяла България

5. Предимства на сглобяемите къщи

Сглобяемите къщи на Косе Дом предлагат редица предимства пред традиционното масивно строителство. Ето основните причини, поради които все повече българи избират сглобяемо строителство:

Устойчивост и топлоизолация

Конструкциите на Косе Дом са устойчиви на земетресения и притежават отлични топло- и шумоизолационни характеристики. Технологията на монтаж и използваните материали осигуряват енергийна ефективност, надвишаваща средните стандарти за строителство в България.

Комплексно оборудване

Всички проекти могат да включват: петкамерна или седемкамерна дограма с двоен или троен стъклопакет "4 сезона", ВиК и електрическа инсталация, безплатно оборудване за баня (тоалетна с биде, мивка, душ корито, батерии и смесители). При някои модели — пълно обзавеждане, готово за ползване.

Бърз монтаж

Основните монтажни дейности се завършват в рамките на 5 до 10 дни благодарение на модерните технологии и предварително произведените елементи.

Изгодна цена

Оптимизираният производствен процес и използването на висококачествени, но икономични материали правят сглобяемите къщи значително по-достъпни от традиционното строителство.

Строителство "4 сезона"

Материалите и технологиите са адаптирани за работа при различни климатични условия — монтаж е възможен както лятно, така и зимно време.

Лекота на конструкцията

Позволява разнообразни фундаменти: стъпков, ивичен или земноанкерни винтове. Намалява разходите за подготовка на основите и разширява възможностите за терен.

Безплатна консултация и финансиране

Косе Дом предлага безплатна консултация, готови проекти, индивидуално проектиране, съдействие за документация и разрешителни. Партньорство с Банка ОББ за осигуряване на необходимото финансиране.

6. Процесът на изграждане — стъпка по стъпка

Стъпка 1: Консултация и избор на проект

Свържете се с екипа на Косе Дом по телефон (+359 893 555 450) или чрез онлайн калкулатора на kosedom.com. Обсъдете вашите нужди, бюджет и предпочитания. Изберете от готовите проекти или заявете индивидуален проект по ваши изисквания.

Стъпка 2: Проектиране и одобрение

Нашият екип изготвя детайлен проект с разпределение, визуализации и техническа документация. Оказваме съдействие за изготвяне на документи за разрешително за строеж и узаконяване на сградата.

Стъпка 3: Производство

Конструктивните елементи се произвеждат в заводски условия с прецизен контрол на качеството. Всеки елемент се изработва по точни размери, готов за сглобяване.

Стъпка 4: Доставка и монтаж

Елементите се транспортират до обекта и се сглобяват от професионален монтажен екип. Основните монтажни дейности приключват в рамките на 5 до 10 работни дни.

Стъпка 5: Финални работи и приемане

Завършителни дейности, монтаж на инсталации, оборудване и интериорни елементи. Приемане на обекта и предаване на ключовете.

7. Готови проекти на сглобяеми къщи

Косе Дом предлага богат каталог от готови проекти за сглобяеми къщи с различни разпределения и площи. Ето някои от най-популярните проекти:

Проект	Площ	Спални	Бани	Тип
К-149	149 кв.м	4	2	Едноетажна
К-131	131 кв.м	4	2	Едноетажна
К-123	123 кв.м	3	2	Едноетажна
К-98	98 кв.м	3	1	Едноетажна
К-96	96 кв.м	2	1	Едноетажна
К-81	81 кв.м	3	1	Едноетажна

Пълният каталог с готови проекти, разпределения и визуализации е достъпен на kosedom.com/gotovi-proekti. За индивидуален проект по ваши изисквания, моля свържете се с нашия екип.

Реализирани проекти на Косе Дом

По-долу са представени завършени проекти на сглобяеми къщи от прес панел система, реализирани от екипа на Косе Дом. Всеки проект включва производство, доставка и професионален монтаж.

Сглобяема къща Прес панел — 40 кв.м | Веранда, хол с кухня, спалня, баня и тоалетна | Базова цена: от 390 €/кв.м | Завършена за 2 месеца след издаване на разрешително за строеж

Сглобяема къща Прес панел — 89 кв.м (вкл. 25 кв.м веранда) | 2 спални, хол с кухня, баня | Основа върху метална конструкция със земно анкерни винтове вместо бетонен фундамент

Сглобяема къща Прес панел — 103 кв.м | Антре, хол с кухня, 3 спални, обща баня и тоалетна, мокро помещение | Груб строеж с допълнителна услуга за изграждане на фундамент от Косе Дом

Базова цена за прес панел система: от 762,77 лв. / 390 €/кв.м. Цената включва производство, безплатна доставка до 50 км от Пловдив и монтаж. В базовата цена влизат: покрив с метални ферми, OSB и метални керемиди, гипсокартон и топлоизолация на тавана, входна метална врата Kartal, вътрешни MDF врати Classen, PVC дограма със стъклопакет Vivaplast, ел. инсталация със скрит монтаж и ел. табло, ВиК инсталация.

> *"Коректни изпълнители, бързо и качествено изпълнение, нов дом за 5 дни!"*
> *— Радослав С., клиент на Косе Дом*

8. Често задавани въпроси

В: Колко време отнема изграждането на сглобяема къща?

О: Основните монтажни дейности приключват в рамките на 5 до 10 работни дни за повечето проекти. Цялостният процес, включващ проектиране, производство, доставка и монтаж, обикновено отнема между 30 и 60 дни.

В: Нужно ли е разрешително за строеж?

О: Да, за повечето сглобяеми къщи е необходимо разрешително за строеж. Косе Дом оказва пълно съдействие за изготвяне на документацията и получаване на необходимите разрешителни.

В: Може ли да се строи през зимата?

О: Да. Технологията "4 сезона" на Косе Дом позволява монтаж при различни климатични условия, включително през зимните месеци.

В: Какъв фундамент е необходим?

О: Лекотата на сглобяемите конструкции позволява използването на различни типове фундаменти — стъпков, ивичен или земноанкерни винтове. Изборът зависи от конкретния терен и проект.

В: Предлагате ли финансиране?

О: Да. Косе Дом е партньор на Банка ОББ, което позволява осигуряване на необходимото финансиране за вашия нов дом при изгодни условия.

В: Какви са гаранциите?

О: Косе Дом предоставя гаранция за качество на всички свои конструкции и монтажни дейности. Конкретните гаранционни условия се уточняват при сключване на договор.

© 2026 Косе Босе 2000 ЕООД | Седалище: Пловдив | Доставка и монтаж в цяла България

9. Контакти и следващи стъпки

Готови сте да направите първата стъпка към вашата мечтана сглобяема къща? Свържете се с екипа на Косе Дом:

Компания	Косе Босе 2000 ЕООД (Косе Дом)
Адрес	Кукленско шосе 9ж, Пловдив 4000, България
Телефон	(+359) 893 555 450
Имейл	info@kosedom.com
Уебсайт	https://kosedom.com
Работно време	Понеделник — Петък, 09:00 — 17:00
Google рейтинг	4.8 / 5 (на база 41 отзива)

Използвайте онлайн калкулатора на kosedom.com/calculator, за да персонализирате вашата бъдеща къща и да изпратите запитване директно от комфорта на вашия дом.

Косе Дом — Вашият доверен партньор за сглобяеми къщи от 1993 г.